



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.08.2022, klo 14:00 - 17:32

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 152 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 153 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 154 Kajaanin kaupungin muutettu rakennusjärjestys**
- § 155 Kainuu Wind-hankkeen rahoitus**
- § 156 Korkosuojaukset**
- § 157 Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen päivittäminen**
- § 158 Perusopetuksen hallintoasiantuntijan viran perustaminen**
- § 159 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi vuoden 1923 luonnonsuojelulain nojalla perustettuja kansallispuistoja, luonnonpuistoja ja eräitä luonnonsuojelualueita koskevien lakien muuttamisesta**
- § 160 Kajaanin kaupungilta liikkeenluovutuksella 1.1.2023 Kainuun hyvinvointialueelle siirtyvää henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen**
- § 161 Koulutusliikelaitoksen johtajan viran väliaikainen hoitaminen**
- § 162 Talousjohtajan viransijaisuus**
- § 163 Tarkastuslautakunnan jäsenen muutos toimikaudelle 2021 - 2025**
- § 164 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 165 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja
Eero Suutari, 1. varapuheenjohtaja
Miikka Kortelainen, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Fonselius
Auli Halonen
Tea Heikkinen
Marjatta Immonen
Silja Keränen
Pasi Kilpeläinen, saapui 14:06
Helena Ohtonen
Tero Paukkeri

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Eila Aavakare
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Tiina Kyllönen
Mari Lyyra, Sivistysjohtaja
Joni Partanen, Controller, poistui 16:49

Poissa

Aki Räisänen
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.08.2022

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 19.8.2022 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Auli Halonen, Päivi Fonselius ja Joni Partanen osallistuivat kokoukseen Teams-etäyhteydellä, muut olivat kokoushuone Brahessa.

Kokouksen esittelijänä toimi hallintojohtaja Tuija Aarnio.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto, § 60,15.12.2021

Ympäristötekninen lautakunta, § 32,30.03.2022

Ympäristötekninen lautakunta, § 67,22.06.2022

Kaupunginhallitus, § 154, 16.08.2022

§ 154

Kajaanin kaupungin muutettu rakennusjärjestys

KAJDno-2021-1205

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto, 15.12.2021, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha M Moilanen

juha.ma.moilanen@kajaani.fi

Rakennustarkastaja

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. MRL 15 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys 2015 on ollut virallisesti nähtävillä 6.2 - 7.3.2014 välisenä aikana ja hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.9.2014 § 35.

Pieni osa rakennusjärjestyksen määräyksistä on vanhentunut ja niitä on katsottu tarpeelliseksi muuttaa. Muutoksen tarkoituksena on huomioida nyt havaitut epäkohdat ei lähteä uudistamaan koko rakennusjärjestystä. Koko rakennusjärjestyksen päivitys tulee joka tapauksessa olemaan lähivuosien asia vireillä olevan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaistarkastelun seuraamuksena, joten nyt tehdään vain merkittävää vähäisempiä muutoksia ja tarkennuksia.

Tarkennettavia asioita nykyisessä rakennusjärjestyksessä on muun muassa:

- aurinkopaneelit ja -keräimet
- jätekatoksien ohjeistus
- tontinkoko
- rakennusoikeuden määrä

Rakennusjärjestyksen muuttaminen on tarkoituksenmukaista valmistella samanaikaisesti ympäristönsuojelumääräysten laatimisen kanssa. Valmistelu tehdään viranomaistyönä ja yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Juha Moilanen puh. 040 678 3224 tai sähköposti juha.ma.moilanen(at) kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto päättää käynnistää Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen muutostyön. Valmistelutyö suoritetaan rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu -tulosityksikössä ja valmistelua johtaa johtava rakennustarkastaja Kari Huusko.

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristötekninen lautakunta, 30.03.2022, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Huusko

kari.huusko@kajaani.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys 2022 luonnos 30.3.2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. MRL 15 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys 2015 on ollut virallisesti nähtävillä 6.2 - 7.3.2014 välisenä aikana ja hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.9.2014 § 35.

Pieni osa rakennusjärjestyksen määräyksistä on vanhentunut ja niitä on katsottu tarpeelliseksi muuttaa. Muutoksen tarkoituksena on huomioida nyt havaitut epäkohdat ei lähteä uudistamaan koko rakennusjärjestystä. Koko rakennusjärjestyksen päivitys tulee joka tapauksessa olemaan lähivuosien asia vireillä olevan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaistarkastelun seuraamuksena, joten nyt tehdään vain merkittävää vähäisempiä muutoksia ja tarkennuksia.

Liite: Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys 2022 luonnos 30.3.2022

Seuraavia asioita esitetään tarkennettavaksi tai muutettavaksi:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

1.1 Tavoite

- Poistettu kaksi viimeistä lausetta tarpeettomina.

2.2 Talousrakennuksen luvanvaraisuus

- Ranta-asemakaava-alueet lisätty saman arvoiseksi muun haja-asutusalueiden kanssa talousrakennusten rakentamisen suhteen.
- Tarkennettu määräystä tulisijojen osalta.
- Poistettu rajoitus rakoseinäisten varastojen osalta.
- Lisätty muistutus mahdollisista kaavamääräyksistä.
- Lisätty kirjaus sallittujen talousrakennusten määrästä.

2.3 Toimenpiteiden luvanvaraisuus

- Taulukko 1: lisätty jätekeräysvälineiden luvanvaraisuus.
- Taulukko 7: Aurinkokerääjien ja -paneelien osalta poistettu luvanvaraisuus asennuspinta-alan ja katolle lappeen suuntaisesti asennuksen suhteen.
- Taulukko 8: Poistettu mainostoimenpiteiden osalta luvanvaraisuuksia.
- Taulukko 11 ja 12: Tarkennettu LVI järjestelmien luvan tarvetta.
- Taulukko 13: Lisätty hulevesien luvanvaraisuus.
- Parvekelasien paloluokka tarkennettu.

2.4 Purkamislupa ja purkamisilmoitus

- Tarkennettu ilmoitusvelvollisuutta.

3.2 Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

- Pienennetty uuden rakennuspaikan pinta-alavaatimusta.
- Lisätty käyttötarkoituksen muutokset uudestaan rakentamisen, peruskorjauksen ja lisärakentamisen rinnalle.

3.3 Rakentamisen määrä

- Tarkennettu maksimi rakennusoikeutta rakennuspaikalle.

4.1 Yleistä

- Muutettu nykyistä lainsäädäntöä vastaavaksi.

4.2 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella

- Tarkennettu rantaviivan määritelmää.

4.3 Lomarakentamisen ja asuinrakentamisen määrä ranta-alueella

- Tarkennettu maksimi rakennusoikeutta rakennuspaikalle.

5.1 Rakennuksen etäisyys naapurista sekä yleisestä tiestä

- Lisätty esimerkki palovaarallisesta rakennuksesta.

5.2 Rakennuksen sopeutuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

- Lisätty RKY lyhenteen selitys.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

5.3 Rakennuksen korkeusasema, perustaminen ja rungon kuivuminen
- Muutettu alustätön kerrosvahvuus- ja materiaalimääräystä.

7.1 Vesihuolto

- Muutettu nykyistä lainsäädäntöä vastaavaksi.

7.2 Hulevesien johtaminen

- Muutettu kappaleen otsikko sekä sisältö nykyistä lainsäädäntöä vastaavaksi.

7.4 Jätevesien käsittely viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

- Lisätty viittaus ympäristönsuojelumääräyksiin.

7.5 Jätehuolto

- Täsmennetty määräystä jätekeräysvälineiden osalta.

8.2 Rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä

- Lisätään viittaus pysäköintistrategiaan (Liite) ja vanhasta liitteestä karsitaan pysäköinnin ohjeistus pois

8.3 Aidat

- Täsmennetty määräystä aitarakenteen huollon suhteen.

10.2 Rakennetun ympäristön valvonta

- Täsmennetty toimenpide termiä.

12.2 myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet sekä markiisit

- Lisätään kappalenumerointi

- Tarkennettu mainoslaitteiden luvanvaraisuutta.

Liitteet, Suunnittelutarvealueiden rajausten perustelut

- Poistettu viittaus ns. sellun tonttiin, koska keskustajama 2035 osayleiskaava on lainvoimainen ja toimeenpantu ko. alueen osalta.

Rakennusjärjestyksen muuttaminen on tarkoituksenmukaista valmistella samanaikaisesti ympäristönsuojelumääräysten laatimisen kanssa.

Ympäristönsuojelumääräykset on viety Kajaanin kaupungin hallintosäännön mukaisesti ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi kuluvan vuoden huhtikuun kokoukseen.

Lisätietoja antaa johtava rakennustarkastaja Kari Huusko puh. 044 710 0246 tai sähköposti [etunimi.sukunimi\(at\)kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi)

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen nähtäville 30 päivän (MRA 6 §) ajaksi ja pyytää siitä kirjalliset lausunnot Kainuun ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, naapurikunnilta, ja Kainuun liitolta. Muut osalliset voivat jättää kirjallisia muistutuksia ehdotuksen nähtävänä oloaikana. Nähtävänä olosta kuulutetaan Koti-Kajaani -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristötekniinen lautakunta, 22.06.2022, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Huusko

kari.huusko@kajaani.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys 2022 luonnos 20.6.2022
- 2 Kainuun ELY-keskuksen lausunto 16.5.2022 rakennusjärjestykseen
- 3 Kainuun Liiton lausunto Kajaanin rakennusjärjestyksen muuttaminen
- 4 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto 4.5.2022 rakennusjärjestykseen

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen muutosehdotukset on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty lausunnot aiemman päätetyn mukaisesti. Lausunnon antoivat Kainuun ELY-keskus, Pohjois-pohjanmaan ELY-keskus, Kainuun Liitto, Sonkajärven kunta ja Vieremän kunta.

Kainuun ELY-keskuksen lausunnon tarkennukset ja vastineet rakennusjärjestykseen.

Maalämpö

Rakennusjärjestyksessä on määrätty maalämpökaivon lämmönkeruuputkiston asentamisesta (s. 5). Sen lisäksi mitä voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on määrätty, Kainuun ELY-keskus esittää seuraavaa täydennystä asiaan: Maalämpökaivon eli energiakaivon ja lämmönkeruuputkiston rakentaminen tarvitsee nykyisen lupakäytännön mukaan pohjavesialueella pääsääntöisesti vesilain (597/2011) mukaisen vesitalousluvan. Luvantarvetta voi tarvittaessa tiedustella Kainuun ELY-keskukselta. Luvan myöntämisen edellytykset riippuvat muun muassa sijoittumisesta pohjavesialueelle.

Vastine: Rakennusjärjestystä täydennetään Ely-keskuksen esityksen mukaisesti.

Purkamislupa ja purkamisilmoitus

Ehdotuksen mukaan "rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää ...". Tulee huomioida, että MRA 55 § on kuitenkin velvoittava. Tästä syystä kappaleesta saattaa saada ristiriitaisen mielikuvan, mitä viranomainen voi edellyttää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

purkamissuunnitelmalta ja mitä vaaditaan asetuksen perusteella. Tätä asiaa on hyvä täsmentää rakennusjärjestystä muutettaessa.

Vastine: Ei aiheuta toimenpiteitä.

Maisematyölupa

Ehdotuksen mukaan maisematyölupaa edellytetään asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään. Lupamenettelyssä ranta-asemakaavat yleensä rinnastetaan asemakaavoihin. Tulee Lausunto 2 (3) KAIELY/333 /2022 13.05.2022 huomioida, että vuonna 2017 toimenpiderajoitusta lievennettiin ranta-asemakaava-alueilla ja nykyisin luvantarve koskee ranta-asemakaava alueita, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään. Tämä tosin koskee vain ranta-asemakaavoja, jotka on laadittu lakimuutoksen voimaantulon jälkeen (1.5.2017)

Vastine: Ei muutostarvetta.

Saunarakennus

Ehdotuksen mukaan saunarakennuksessa tulee olla saunomiseen tarkoitettuja tiloja vähintään 40 % kerrosalalasta. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että rakennuksen varustelutasolla on huomattava merkitys, milloin rakennus tulkitaan tavanomaiseksi saunarakennukseksi (vrt. KHO:2021:137).

Vastine: Ei muutostarvetta

Asuinrakennusten kerrosala

Ehdotuksen mukaan asuinrakennuksen enimmäiskerrosala (kohdat 3.3 ja 4.3) saa olla enintään 600 m² (asuinrakennus 350 m², talousrakennukset 250 m²). Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä enimmäiskerrosala on määritelty vain prosentuaalisesti, joten Kainuun ELY-keskus pitää positiivisena asiana, että sallittu enimmäiskerrosala määrätään myös tietyllä enimmäiskerrosalalla. Tästä huolimatta Kainuun ELY-keskus näkee, että ehdotuksen mukainen kerrosalamäärä voi olla hankala sopeuttaa etenkin rantamaisemaan ja että maisema-arvojen vaaliminen esitetyn kaltaisilla kerrosaloilla voi olla hankalaa. Kainuun ELY-keskus esittää, että enimmäiskerrosalaa etenkin ranta-alueilla pienennettäisiin.

Vastine: Ei aiheuta toimenpiteitä

Työmaan jätehuolto

Kohdassa 6.2 on määrätty työmaan jätehuollon järjestämisestä. Kainuun ELY-keskus näkemyksen mukaan työmaan jätehuollon järjestäminen olisi hoidettava kierotalouden asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Vastine: Lisätään rakennusjärjestykseen esitetyn mukaisesti

Hulevedet

Kohdassa 7.2 on määrätty hulevesien hallinnasta. Kainuun ELY-keskusesittää, että kohdan lopussa olisi erilliset viittaukset asiaa koskeviin säädöksiin (maankäyttö- ja rakennuslaki ja vesihuoltolaki) sitä koskevin pykälin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vastine: Ei aiheuta toimenpiteitä

Valomainokset

Rakennusjärjestyksen mukaan valomainokset edellyttävät asema kaava-alueella toimenpidelupaa. Ehdotuksessa mainosten luvanvaraisuudesta on tarkemmin määrätty kohdassa 12.2. Kainuun ELY-keskus pitäisi perusteluna, että etenkin kaava- ja lakisuojeleuihin rakennuksiin sijoitettavia valomainoksia ohjattaisiin rakennusjärjestyksessä erillisin tai yksityiskohtaisemmin määräyksiin.

Vastine: Ei aiheuta toimenpiteitä

Vuorovaikutus

MRL 15 §:n mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. MRL 62 §:ssä on säädetty vuorovaikutuksesta kaavaa, tässä tapauksessa Lausunto 3 (3) KAIELY/333/2022 13.05.2022 rakennusjärjestystä, valmisteltaessa. Lausunnolla olevaan aineistoon on liitetty ote ympäristölautakunnan pöytäkirjasta. Pöytäkirjaotteesta ei ilmene, miten ja milloin valmisteluaineisto on ollut nähtävillä ja miten on varattu tilaisuus esittää asiasta mielipiteensä. Tähän Kainuun ELY-keskus toivoisi selvennystä.

Sekä lausuntopyynnön että ympäristöteknisen lautakunnan pöytäkirjan mukaan kirjalliset lausunnot pyydetään Kainuun ELY-keskukselta, PohjoisPohjanmaan ELY-keskukselta, naapurikunnilta ja Kainuun liitolta. Koska rakennusjärjestyksellä voidaan vaikuttaa sekä rakennetun kulttuuriympäristön että maiseman vaalimiseen, Kainuun ELY-keskus näkisi peruteltuna, että myös Kainuun Museota kuultaisiin rakennusjärjestyksen muuttamisen yhteydessä.

Vastine: Kuntaliiton oppaan mukaisesti: Rakennusjärjestystä voidaan muuttaa tietyltä osaltaan tai sitä voidaan täydentää tarvitsematta avata koko rakennusjärjestystä uuteen valmisteluun. Menettely on muutoksia ja täydennyksiä tehtäessä sama kuin koko rakennusjärjestyksen hyväksymisen prosessissa.

Kohdan 9.1 viittauksissa viitataan MRA 50 §:ään. Todettakoon, että pykälä on kumottu asetuksella 6.3.2014/201.

Vastine: Huomioidaan

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon tarkennukset ja vastineet rakennusjärjestykseen

Rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa 5.1. Rakennuksen etäisyys naapurista sekä yleisestä tiestä on viitattu maantielakiin (503/2005), viittaus tulee päivittää nykyisen nimen mukaiseksi Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005). Maantien suoja- ja näkemäalueiden rakentamisrajoituksista on hyvä myös mainita kohdassa 5.1. Ellei tiesuunnitelmassa ole toisin osoitettu, maanteiden suoja-alueiden etäisyydet maantien lähimmän ajoradan keskiviivasta ovat yleensä: · seutu- ja yhdysteillä 20 m · valta- ja kantateillä 30 m · moottori- ja moottoriliikenneteillä 50 m.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vastine: Lisätään rakennusjärjestykseen.

Kohdassa 7.2 Hulevesien ja perustusten kuivatusten hallinta kiinteistöllä todetaan " Mikäli alueella ei ole mahdollisuutta johtaa hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään tulee ne johtaa pois rakennuksen läheisyydestä ja viivyttää hulevesiä rakentamalla tontille oma imeytysjärjestelmä tai pihan oma vesiaihe tai johtaa vedet ympäröivään maastoon alueen haltijan suostumuksella." Asiassa olisi hyvä täsmentää, että kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa suoraan maanteiden sivuoihin ilman tienpitäjän lupaa.

Vastine: Lisätään täsmennys rakennusjärjestykseen.

Kohdassa 8.2 Rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä mainitaan, että uuden liittymän rakentamiseen on saatava tienpitäjän lupa. Maanteiden liittymien osalta myös liittymän käyttötarkoituksen POPELY/1103/2022 2/2

Vastine: Asia huomioidaan lupaharkinnan yhteydessä

Mainoslaitteita käsittelevässä kohdassa 12 todetaan, että Asemakaavaalueen ulkopuolella sekä asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n 4 momentin mukaisella liikennealueella on kielletty maantien käyttäjille tarkoitettujen ulkomainosten asettaminen. Kyseisessä asiassa tulee huomioida, että mikäli mainos on suunnattu maantien käyttäjille, tulee mainoslaitteen sijoittamisesta pyytää asemakaava-alueella maantien tienpitäjän lausunto ja asemakaavaalueen ulkopuolella maantien tienpitäjän lupa myös liikennealueen ulkopuolella. Mainoslaitteiden sijoittamisessa maanteiden läheisyyteen tulee huomioida Traficomien määräys tienvarsimainonnasta ja - ilmoittelusta (TRAFICOM/22492/03.04.03.00/2019).

Vastine: Asia huomioidaan lupaharkinnan yhteydessä

Kainuun Liitolla, Sonkajärven kunnalla ja Vieremän kunnalla ei ollut huomautettavaa.

Rakennusjärjestykseen esitetyt muutokset eivät ole museota koskettavia asioita, joten lausuntoa ei ole pyydetty.

Lisätietoja antavat johtava rakennustarkastaja Kari Huusko, 044 7100 246, ja rakennustarkastaja Juha Moilanen, 040 678 3224, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniikan lautakunta huomioi annetut lausunnot ja tekee valmistelutekstin mukaiset tarkennukset sekä esittää Kajaanin kaupungin muutettua rakennusjärjestyksestä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyi.

Pykälä käsiteltiin ensimmäisenä varsinaisena kokousasiana klo 16.20-16.35.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Johtava rakennustarkastaja Kari Huusko oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan, poistuen klo: 16.35.

Kaupunginhallitus, 16.08.2022, § 154

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Huusko
kari.huusko@kajaani.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusjärjestys 2022 luonnos 20.6.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Kajaanin kaupungin muutetun rakennusjärjestyksen.

Päätös

Tea Heikkinen Pasi Kilpeläisen kannattamana esitti, että kappaleessa 3.2. oleva määräys rakennuspaikan koosta muutetaan esitetystä 3.000 neliömetristä rakennus- ja maankäyttölain mukaiseksi 2.000 neliömetriksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi Tea Heikkisen esityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen Tea Heikkisen esityksellä muutettuna.

Johtava rakennustarkastaja Kari Huusko oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 155

Kainuu Wind-hankkeen rahoitus

KAJDno-2022-849

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Hämäläinen

risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Kehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite EURA-hakemus Kainuu Wind

Kajaanin Ammattikorkeakoulu on käynnistänyt Kainuu Wind -hankkeen, jonka tavoitteena on vahvistaa kainuulaisten yritysten valmiuksia osallistua tuulivoimarakentamisen ja -ylläpidon tuomiin liiketoimintamahdollisuuksiin. Tuulivoimarakentaminen on voimakkaassa kasvussa maakunnassa. Hankkeen kohderyhmänä ovat kainuulaiset PK- yritykset erityisesti seuraavilla aloilla: maansiirto, koneiden ja laitteiden huolto- ja valmistus, rakentaminen ja palvelualat.. Toisena kohderyhmänä ovat kuntien elinvoimapalvelut, joiden osaamista tuulivoimaliiketoiminnan edistämässä vahvistetaan.

Hankkeen konkreettiset toimenpiteet jakautuvat kahteen kokonaisuuteen, joissa ensimmäisessä keskitytään yritys kohtaisten valmiuksien kehittämiseen. Toisessa kokonaisuudessa vahvistetaan yritysten verkostoja ja hankintaketjuja tuulivoimasektorilla. Yrityskohtaisissa toimenpiteissä keskitytään aktivoimaan yrityksiä lähteä tarkastelemaan ja kehittämään tuotteitaan, palveluitaan ja toimintojaan tuulivoimasektorille sekä avataan kanavia toimijoiden välillä. Hankkeessa edistetään yritysverkostojen syntymistä, joiden avulla pk-yritykset pystyvät vastaamaan paremmin avautuviin tarjouskilpailuihin. Lisäksi tuetaan yritysten kytkeytymistä kansallisiin verkostoihin.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 155 222 €, johon Kainuun Liitto on myöntänyt EAKR- ja valtion tukea 108 655 € (70 %). KAMK:n omarahoitus hankkeessa on 16 219 € (10,45 %) ja kuntien (Kajaani, Paltamo, Suomussalmi, Sotkamo, Kuhmo, Hyrynsalmi) rahoitusta 30 348 € (19,55 %). Kajaanin kuntarahoitusosuus hankkeelle sen toiminta-aikana 31.08.2023 saakka on 15 684 €. Vuonna 2022 kaupungin rahoitusosuus on 8 598 € ja vuonna 2023 7 086 €. Kaupungin edustajana hankkeen valmistelussa oli yritysneuvoja Seppo Räisänen, joka on mukana hankkeen ohjausryhmätyöskentelyssä. Kaupunki antoi KAMK:lle hankkeen hakuvaiheessa rahoitussitoumuksen.

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella on suorat vaikutukset kajaanilaisiin pk-yrityksiin. Hanke toteuttaa kaupunkistrategian uusiutuvan energian tavoitetta sekä elinvoimaohjelman tavoitetta hyödyntää uusiutuvan energian tuotannon uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus myöntää Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:lle Kainuu Wind-hankkeeseen kuntarahoitusta 8 598 euroa vuonna 2022 talousarviokohdasta 190214491 ja varautuu rahoittamaan hanketta 7 086 eurolla talousarviossa 2023.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 156

Korkosuojaukset

KAJDno-2022-805

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Lempeä

tarja.lempea@kajaani.fi

Talousjohtaja

Kajaanin kaupungilla on pitkäaikaisia lainoja 90,9 milj. euroa, josta 45,6 milj. euroa on sidottu kiinteään korkoon ja 45,3 milj. euroa on vaihtuvakorkoista lainaa. Lisäksi kaupungilla on käytössä 35,0 milj. euroa kuntatodistuksia. Kaupungin lainasalkun koko on yhteensä 125,9 milj. euroa (tilanne 31.7.2022). Lainasalkkua varten kaupungilla on 79,0 milj. euroa korkosuojauksia. Kaupungin varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan (KH 26.5.2020) tavoitteena on, että lainakannan suojausaste on 30-70 %. Tällä hetkellä lainakannan suojausaste on yli 70 % ja kaupungin on tarkoituksenmukaista muokata tai päättää nykyisiä korkosuojaussopimuksia huomioiden tuleva lainakannan kehitys. Tulevina vuosina Kajaanin kaupungin tavoitteena on hillitä lainakannan kasvua muun muassa hillitsemällä investointeja.

Korkosuojauksen markkina-arvot muuttuvat markkinatilanteen mukaan ja sopiva ajankohta olemassa olevien korkosuojaussopimusten muokkaamiselle tai päättämiseksi riippuu markkinatilanteesta ja voi muuttua nopeasti. Hallintosäännössä ei ole delegoitu olemassa olevien korkosuojauksen muokkausta tai päättämistä, joten päätösvalta on kaupunginhallituksella.

Kaupungilla on sijoitusvarallisuutta, josta osa on sijoitettu pitkäaikaisesti (pääoma 150 milj. euroa) ja osa on ns. lyhytaikaisia kassavaroja (pääoma 35 milj. euroa), joita on mahdollista käyttää kassatarpeisiin ja muun muassa investointien rahoittamiseen (Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023-2024). Lyhytaikaisten kassavarojen käyttäminen lainanoton sijaan on tarkoituksenmukaista kaupungin lainakannan kasvun hillitsemiseksi. Päätösvaltaa lyhytaikaisten kassavarojen käytöstä kassatarpeisiin ei ole hallintosäännössä delegoitu, joten päätösvalta on kaupunginhallituksella.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan talousjohtaja päättää rahatoimen hoitamisesta. Olemassa olevien korkosuojauksen muokkaus tai päättäminen sekä lyhytaikaisten kassavarojen käyttö lainanoton sijaan on tarkoituksenmukaista liittää talousjohtajan toimivaltuuksiin tehtävien sujuvuuden varmistamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

1. muokkaamaan tai päättämään olemassa olevia korkosuojaussopimuksia ottaen huomioon kaupungin tuleva lainakannan kehitys sekä
2. lainanoton sijaan tarvittaessa nostamaan kassavaroja lyhytaikaisesta sijoitussalkusta.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 157

Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen päivittäminen

KAJDno-2017-1088

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Lempeä, Teemu Korhonen

tarja.lempea@kajaani.fi, teemu.korhonen@kajaani.fi

Talusojohtaja, Riskienhallintakoordinaattori

Liitteet

1 Liite_Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje KH 16.8.2022.pdf

2 Liite_Sisäisen tarkastuksen toimintaohje KH 16.8.2022.pdf

Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeeseen on lisätty luku 12 valtionosuuksien hakemisesta ja valvonnasta. Ohjetta on päivitetty luvun 2 osalta ja lisätty muun muassa kuva sisäinen valvonta osana kaupungin valvontajärjestelmää.

Lisäksi ohjeeseen on lisätty luku 15 väärinkäytösten ilmoituskanavasta. Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi Euroopan unionin ja kansallisen oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta ja siihen liittyviksi laeiksi oli lausuntokierroksella 2.7.–27.8.2021. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syyskuussa 2022. Väärinkäytösten ilmoituskanavan käyttöön liittyvää ohjeistusta täsmennetään, kun kansallinen lainsäädäntö on vahvistettu.

Sisäisen tarkastuksen toimintaohjetta on tarkennettu vastuiden osalta.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy sisäisen tarkastuksen toimintaohjeen.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje ja sisäisen tarkastuksen toimintaohje liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan sisäisen tarkastuksen toimintaohjeen ja

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 158

Perusopetuksen hallintoasiantuntijan viran perustaminen

KAJDno-2022-848

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rissanen

paivi.rissanen@kajaani.fi

Perusopetuksen tulosalueen johtaja

Kajaanin perusopetuksen hallinnossa on jatkuvasti lisääntynyt veloitteiden määrä mm. valtion taholta. Niin ikään oppilaiden tuen tarve sekä siihen liittyvä valmistelun ja päätösten määrä on kasvanut.

Perusopetukseen on määrääjäksi rekrytoitu maaliskuusta 2021 lähtien hallintoasiantuntija, jotta on voitu tarkastella ja tarkentaa tehtävänkuva. Tehtävään kuuluu mm. perusopetuksen oppilaspäätösten valmistelua, opetussuunnitelmasasioita, oppilastietojärjestelmien hallinnointia ja kehittämistä, täydennyskoulutusasioita, eri työryhmissä perusopetuksen edustajana toimimista, www-sivujen hallinnointia, hankkeiden hallinnointia sekä toimiminen tarvittaessa perusopetuksen kasvun ja oppimisen tuen asiantuntijan sijaisena.

Tehtävien hoitamista varten tulee perustaa virka, koska tehtävän hoitoon tulee kuulumaan julkisen vallan käyttöä. Virka sijoittuu sivistyslautakunnan alaiseen perusopetuksen yhteiset/hallinto -tulosityksikköön. Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus perustaa perusopetuksen hallintoasiantuntijan viran 1.9.2022 alkaen.

Kelpoisuusehtona virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Virkasuhteen ehdot määräytyvät KVTESin mukaan.

Äänestykset

Kaupunginjohtaja JAA, Auli Halonen EI.

Jaa

Miikka Kortelainen

Päivi Fonselius

Teuvo Hatva

Helena Ohtonen

Silja Keränen

Ei

Tero Paukkeri

Auli Halonen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Eero Suutari
Marjatta Immonen
Pasi Kilpeläinen
Tea Heikkinen

Päätös

Auli Halonen Eero Suutarin kannattamana esitti, että virkaa ei perusteta, vaan tehtävään palkataan määräaikainen työntekijä.

Äänestyksen tulos 5 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä.

Kaupunginhallitus hyväksyi Auli Halosen esityksen ja päätti, että virkaa ei perusteta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 159

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi vuoden 1923 luonnonsuojelulain nojalla perustettuja kansallispuistoja, luonnonpuistoja ja eräitä luonnonsuojelualueita koskevien lakien muuttamisesta

KAJDno-2022-802

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja hallituksen esityksen luonnoksesta vuoden 1923 luonnonsuojelulain nojalla perustettuja luonnonpuistoja, kansallispuistoja ja eräitä luonnonsuojelualueita koskevien lakien muuttamisesta. Rauhoitussäännökset on tarkoitus tuoda ajan tasalle ja lain tasolle. Lausuntoja voi antaa 23.8.2022 saakka. Lausuntopyyntönumero: VN/13817/2022. <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=aa603296-8d0a-4961-b6a1-f65345250cd8>.

Taustaa

Päivitettävät rauhoitussäännökset on tarkoitus kirjata perustuslain edellyttämällä tavalla lakiin. Tällä hetkellä ne on annettu asetustasolla. Rauhoitussäännökset myös päivitetään vastaamaan uudistettavana olevan luonnonsuojelulain säännöksiä. Parhaillaan eduskunnan käsittelyssä olevassa hallituksen esityksessä uudeksi luonnonsuojelulaiksi ehdotetaan nykyisen luonnonsuojelulain nojalla perustettujen 13 kansallispuiston rauhoitussäännösten päivittämistä uuden lain mukaisiksi. Ympäristöministeriö on valmistellut tähän liittyvää ehdotusta vanhan, vuoden 1923 luonnonsuojelulain nojalla perustettujen kansallis- ja luonnonpuistojen ja muiden valtion suojelualueiden rauhoitussäännösten päivittämisestä. Lakiehdotus koskee 28 kansallispuistoa, 19 luonnonpuistoa ja 12 muuta valtion luonnonsuojelualuetta. Ehdotukseen sisältyy esitys laiksi Talaskankaan luonnonsuojelualueesta annetun lain muuttamisesta.

Kajaanin kaupungin lausunto

Kajaanin kaupunki esittää, että esityksestä laiksi Talaskankaan luonnonsuojelualueesta annetun lain muuttamisesta poistetaan 2 a §:n rauhoitussäännöksistä 3. momentti malminetsinnän sallimisesta alueella metsähallituksen luvalla.

Talaskankaan luonnonsuojelualue sijaitsee Kajaanin kaupungissa sekä Sonkajärven ja Vieremän kunnissa Maaselän vedenjakaja-alueella. Talaskankaan luonnonsuojelualueen perustamistarkoituksena on alkuperäiseen lakiin Talaskankaan luonnonsuojelualueesta (258/1994) kirjattu seuraavaa: *"Pohjois-Savon ja Kainuun rajoilla lähes luonnontilaisena ja erämaisena säilyneen metsä-, suo- ja pienvesistöluonnon suojelemiseksi ja uhanalaisten eliöiden elinpaikkojen säilyttämiseksi osana maamme*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

luonnon monimuotoisuuden suojelua perustetaan valtion omistamille alueille luonnonsuojelulain (71/23) mukaisesti erityiseksi suojelualueeksi Talaskankaan luonnonsuojelualue - - -. Alue palvelee myös luonnon- ja ympäristöntutkimusta sekä opetusta."

Talaskangas on ainoa Kajaanin kaupungin alueella sijaitseva valtion luonnonsuojelualue, jonka luonnon monimuotoisuuden ja suojeluarvojen turvaaminen edellyttää suojellun alueen säilyttämistä yhtenäisenä ja nykyisen laajuisena. Alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 3 500 ha. Talaskankaan luonnonsuojelualueita, lähes luonnontilaisena säilyneenä metsä- ja suoalueena, voidaan pitää Kainuun eteläisimpänä erämaisena alueena. Muut seudun suojelualueet ovat soidensuojelualueita, joten Talaskankaan merkitys metsäluonnon suojelussa korostuu. Hallituksen esityksessä (298/1993) Talaskankaan alueen on todettu olevan verrattain hyvin säilynyt, poikkeuksellisen laaja metsien ja soiden verkosto, jonka suojelulla on valtakunnallista merkitystä. Kajaanin kaupunki ei näin ollen tule sallimaan kaivostoimintaa Talaskankaan alueella missään määrin.

Uuden luonnonsuojelulain (HE 76/2022 vp) mukaisesti kaivostoiminta ei ole mahdollista valtion luonnonsuojelualueilla (49 §), vaikkakin malminetsintää voi tehdä metsähallituksen luvalla (52 §) edellyttäen, että alueen perustamistarkoitusta ei vaaranneta eikä aiheuteta suojelun perusteena oleville lajeille, luontotyypeille, vesitaloudelle taikka maisemalle vähäistä suurempaa haittaa (51 §). Näin ollen malminetsinnän salliminen Talaskankaan alueella on jo lähtökohtaisesti tarpeeton, joten Kajaanin kaupungin mielestä se voidaan poistaa lakiehdotuksesta.

Kajaanin kaupungilla ei ole muilta osin huomautettavaa lakiehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa Ympäristöministeriölle hallituksen esityksen luonnoksesta vuoden 1923 luonnonsuojelulain nojalla perustettuja luonnonpuistoja, kansallispuistoja ja eräitä luonnonsuojelualueita koskevien lakien muuttamisesta esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Ympäristöministeriö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 160

Kajaanin kaupungilta liikkeenluovutuksella 1.1.2023 Kainuun hyvinvointialueelle siirtyvää henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen

KAJDno-2022-839

Valmistelija / lisätiedot:

Jyrki Komulainen

jrki.komulainen@kajaani.fi

Henkilöstöjohtaja

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä palo- ja pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1.1.2023 lukien.

Hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön asemasta säädetään sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) 18 §:ssä, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan ko. pykälän 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Työnantajan ja henkilöstön välistä yhteistoimintaa kunnassa ja hyvinvointialueella koskevan lain (449/2007) 4 §:n mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään sellaiset asiat, jotka koskevat henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä. Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään myös asiat, jotka koskevat palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia. Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään myös henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia sekä taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista. Lakia työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) sovelletaan kunnassa, kuntayhtymässä, hyvinvointialueella ja hyvinvointiyhtymässä.

Yhteistoimintamenettelyssä liikkeen luovuttajan ja luovutuksensaajan on selvitettävä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamia työntekijöitä luovutus koskee: luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta, luovutuksen syyt, luovutuksesta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset sekä suunnitellut, työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Liikkeenluovutusta koskeva yhteistoimintamenettely käydään syksyn 2022 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kajaanin kaupungilta 1.1.2023 Kainuun hyvinvointialueelle liikkeenluovutuksella siirtyvää henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn. Yhteistoimintamenettely käydään syksyn 2022 aikana.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 161

Koulutusliikelaitoksen johtajan viran väliaikainen hoitaminen

KAJDno-2022-94

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus myönsi Koulutusliikelaitoksen johtaja Anssi Tuomiselle eron virasta 21.2.2022 alkaen. Hallintosäännön 22 §:n mukaan liikelaitoksella tulee olla johtaja. Kaupunginhallitus nimesi 1.2.2022 johtajan avoimen viran hoitajaksi vs. kehittämispäällikön, ent. rehtorin Raimo Sivosen ajalle 21.2. - 31.7.2022 ja edelleen 31.5.2022 tehdyllä päätöksellä 1. - 31.8.2022 väliseksi ajaksi. Kaupunginhallituksen tulee määrätä henkilö hoitamaan avoinna olevaa virkaa 1.9.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Koulutusliikelaitoksen johtajan avoimen viran hoitajaksi 1.9.2022 alkaen toistaiseksi Kainuun ammattiopiston rehtori Anu Kuosmanen.

Virkasuhteen palkkaus ja muut ehdot ovat vastaavat, kuin aiemmalla viranhaltijalla.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Anu Kuosmanen, HR



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 162

Talousjohtajan viransijaisuus

KAJDno-2017-1451

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Talousjohtaja Tarja Lempeälle on myönnetty virkavapaus toisen tehtävän hoitamista varten ajalle 15.8.2022 - 28.2.2023. Kaupunginhallitus nimeää viransijaisen pitkäaikaiseen sijaisuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Talousjohtajan viransijaiseksi ajalle 15.8.2022 - 28.2.2023 nimetään controller Joni Partanen.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Joni Partanen, HR



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 163

Tarkastuslautakunnan jäsenen muutos toimikaudelle 2021 - 2025

KAJDno-2021-405

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Tarkastuslautakunnan jäsen Vilho Husu on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä.

Tarkastuslautakunnan kokoonpano on seuraava:

varsinainen jäsen	varajäsen
Pj. Teemu Niva	Kimmo Härkönen
Vpj. Eveliina Kinnunen	Tuija Pöllänen
Vilho Husu	Antero Kyllönen
Paavo Enroth	Toivo Sistonen
Leena Törrö	Aila Tartia-Jalonen

Kaupungin hallintosäännön 9 §:n mukaan tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja, muut varsinaiset jäsenet voivat olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. pormestari ja apulaispormestari;
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalin toimittamisen osalta tulee huomioon otettavaksi kuntalain 105 § ja tasa-arvolain 4a §.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää eron tarkastuslautakunnan jäsen Vilho Husulle ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden varsinaisen jäsenen.

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 164

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 12 Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen, sopimusasiat, 22.06.2022

§ 13 Joukkoliikenteen reaaliaikainformaatiopalvelun hankinta, 22.06.2022

§ 14 Audiovisuaalisten laitteiden ja palvelujen hankinta 1.7. - 30.11.2022, 29.06.2022

§ 15 Kajaanin kaupunki kodinkoneet ja kodinelektroniikka 2022-2024, 29.06.2022

§ 16 Tilausmatkakuljetukset elo-syyskuu 2022, 08.08.2022

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 7 Kunnalliset ilmoitukset sekä markkinointi- ja mainontailmoitukset 2. optio, 21.06.2022

§ 8 Itseoikaisupäätös Kunnalliset ilmoitukset sekä markkinointi - ja mainontailmoitukset 2. optio, 22.06.2022

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Valintapäätös ICT -palveluvastaava_440995, 01.07.2022

Muu päätös:

§ 2 Kutsuntatilaisuuksien järjestelyt 2022, 10.08.2022

Henkilöstöjohtaja

Avustuspäätös:

§ 11 Koulutusapurahahakemus_opettaja, 16.06.2022

Hyvinvointikoordinaattori

§ 1 Tapahtuma-avustus salibandy kesäleiri / Papas ry, 16.06.2022

§ 2 Tapahtuma-avustus Kainuu Pride 2022 / Kainuun Seta ry, 17.06.2022

§ 3 Tapahtuma-avustus Järjestömessut / MIELI Kainuun mielenterveys ry ja Kainuun Valikkoverkosto, 23.06.2022

§ 4 Tapahtuma-avustus Padel -turnaus / Next Level Padel Oy, 23.06.2022

§ 5 Tapahtuma-avustus PM - ja Yleinen veneonki / Survarit ry, 04.07.2022

§ 6 Tapahtuma-avustus Riihipihan kesäpäivät / Vuolijoen Maaseutuyhdistys ry, 07.07.2022

§ 7 Tapahtuma-avustus Motocross-liigan osakilpailu / Kainuun moottorikerho ry, 05.08.2022

§ 8 Tapahtuma-avustus Yritysten Yö / Kajaanin Kauppiasyhdistys ry, 08.08.2022

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 18 Maanrakennusurakka 4 2022 Honkkari, urakoitsijan valinta, 07.07.2022

Talusojohtaja

§ 2 Leasingpalvelut 2023-2024 (2026) Hansel Oy, 28.06.2022

Taluspäätös:

§ 5 Kuntatodistusohjelman liikkeeseen laskeminen 17.6.-16.9.2022, 16.06.2022

§ 6 Kuntatodistusohjelman liikkeeseen laskeminen 4.7. - 3.10.2022, 01.07.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Työllisyyspäällikkö

Avustuspäätös:

§ 32 Amyvet Oy:n kuntalisähakemus, 17.06.2022

§ 33 Spartak Kajaani ry:n kuntalisähakemus, 22.06.2022

§ 34 Spartak Kajaani ry:n kuntalisähakemus, 30.06.2022

§ 35 Kajaanin Venäjä -Seura ry:n kuntalisähakemus, 07.07.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 165

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2021-1352

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kokosten pöytäkirjat:

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto 16.6.2022

Sivistyslautakunta 22.6.2022

Ympäristötekniinen lautakunta 22.6.2022

Vuolijoen aluelautakunta 28.6.2022

Tiedoksi merkittävät:

Iltakouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

Vakinaiset työ- ja virkavalinnat 6-7 2022, oheisliite

Kajaanin kaupungin lausunto työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntöön, oheisliite.
KAJDno-2022-767

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§152, §153, §154, §157, §159, §160, §163, §164, §165

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§155, §156, §158, §161, §162

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.